

Master Layout Plan



HELONIX 2

2-storey link homes
gated community

freehold



*Kebanggaan di bumi ini
Pride of the land*

606-764 2688 • www.iSendayan.com

SEBUAH PROJEK BANDAR BARU OLEH

 Tuan Tanah Menteri Besar Negeri Sembilan (PEMERBADANAN)	Pemaju BSS Development Sdn Bhd (689638-X) AHLI KUMPULAN MATRIX CONCEPTS GROUP	 Ibu Pejabat Wisma Matrix, 57 Jalan Tun Dr. Ismail 70200 Seremban, Negeri Sembilan DK Malaysia. Fax. 606 764 6288	Serdayan Galleria Pt1055, Jalan Metro Sendayan 1 71900 Bandar Sri Sendayan NSDK, Malaysia Fax. 606 792 3888
--	--	---	--

PEMBIAYA AKHIR



• Pelan Bangunan Diluluskan: Majlis Perbandaran Nilai • No. Rujukan: MPN.431/1364/2011/2 • Hakmilik: Kekal, Bebanan: Tiada • Helonix 2: 150 Unit, Harga: RM332,888 (Min) - RM755,790 (Max) • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2013
 • No. Lesen Pemaju: 10613-11/07-2014/831 • Tempoh Sah: 06/07/2011 - 05/07/2014 • No. Permit Iklan: 10613-11/1433/2012/07 • Tempoh Sah: 06/07/2011 - 05/07/2012 • Sekatan-sekatan Penting: Tanah yang diperolehi ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

HAKMILIK TANAH: BEBAS

Semua pelan, spesifikasi dan maklumat yang terkandung dalam iklan ini tidak boleh digunakan sebagai sebahagian daripada kontrak. Semua ukuran adalah indikasi sahaja. Walaupun semua maklumat yang dipaparkan ini telah dimasukkan dengan terperinci, pemaju tidak akan bertanggungjawab jika terdapat sebarang ketidaktepatan.

HELONIX 2

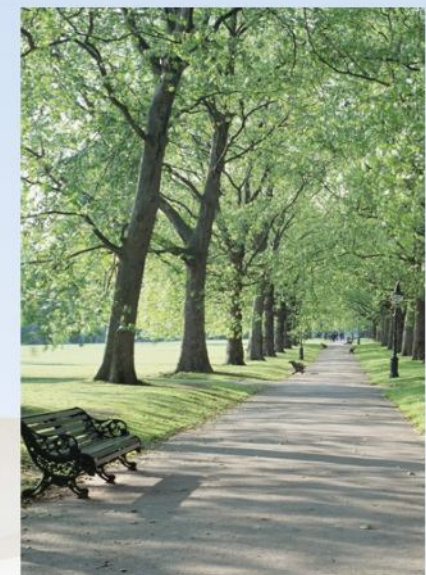
2-storey link homes
22' x 75'



Embrace A New Change

Amali Cara Hidup Baru

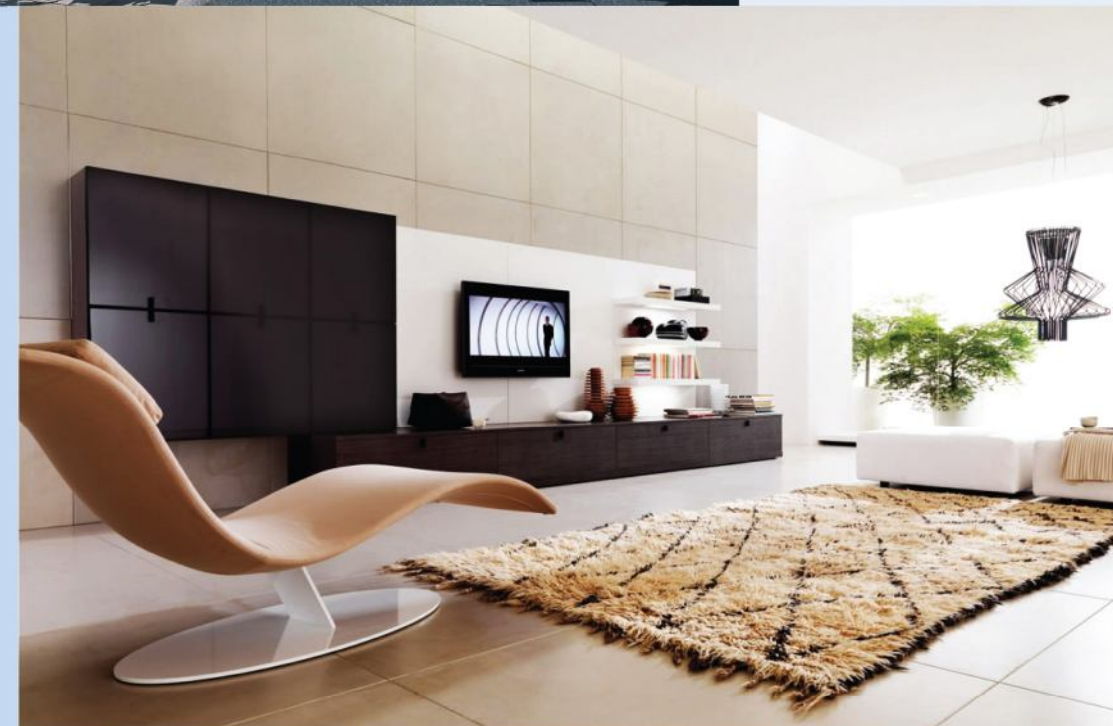
Dwell in a whole new modernistic architecture and sophisticated designed home. Welcome a fresh breath of contemporary living amidst the land of lush greenery. Here, in an ideal combination of trendy and tranquil neighbourhood.



where space translates to both privacy for the individual, as well as cohesion for the family

Kediaman Helonix 2 berhampiran dengan kawasan lapang yang menyegarkan serta mempunyai ruang dalaman yang luas demi keselesaan anda.

The Helonix 2 double storey link homes are spacious and airy, ideal for large or extended families living under one roof. Sensible and comfortable, there is ample space for family bonding and outdoor activities for the entire family. Helonix 2 is also situated close to parks, a lake, and is a short distance from the convenience of Nusari Biz and School.



4 Bedrooms
3 Bathrooms
1 Family • 1 Store
 Built-up 2,350 sq.ft.

Luxurious • Quality

- 3 Phase Power Supply
- Living, Dining, Bedrooms, Family Area & Store - 2' X 2' Porcelain Tiles
- Dry & Wet Kitchen - 2' X 2' Porcelain Tiles
- Car Porch & Driveway - 1' x 2' Porcelain Tiles
- 6 Air-Cond Points & 3 Water Heater Points



Site Layout Plan

- HELONIX 2**
Double Storey Link Homes
- HELONIA 2**
Single Storey Link Homes
- Nusari Biz**



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	Kemasan Dinding	
Dinding	Batu-bata Tanah Liat / ' Cemboard'	Bilik Mandi	Jubin Seramik Ke Paras Siling
Bumbung	Kepingan Genting Konkrit	Dapur (Di Belakang Sinki) Lain-lain	5'0" Jubin Seramik Cat Emulsi
Siling	Siling Kapur / Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Lekaan "Skim Coat"	Kelengkapan Sanitari	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Besen Cuci Tangan	3 Unit
Pintu		Mangkuk Tandas Duduk	3 Unit
Pintu Utama	Pintu Berhias / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	Pancuran Mandi	3 Unit
Lain-lain	Pintu Berhias / Pintu Papan Sedatar (Plywood Flush Door) / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	Sinki Dapur	1 Unit
Kemasan Lantai		Kelengkapan Elektrik	
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin 'Porcelain'	Punca Kuasa	3 Fasa
Ruang Keluarga	Jubin 'Porcelain'	Mata Lampu	18 Mata
Tangga	Jubin 'Porcelain'	Mata Kuasa (13 AMP)	11 Mata
Bilik Tidur	Jubin 'Porcelain'	Mata Kipas	7 Mata
Dapur & Bilik Mandi	Jubin 'Porcelain'	Soket Telefon	2 Mata
Balkoni	Jubin 'Porcelain'	Soket TV	2 Mata
Bilik Stor	Jubin 'Porcelain'	Mata Kuasa Loceng Pintu	1 Mata
Ruang Kereta & Lualan Kereta	Jubin 'Porcelain'	Mata Kuasa Pemanas Air	3 Mata
Apron & Bumbung Konkrit	Kemasan Simen	Mata Kuasa Penghawa Dingin	6 Mata
		Pagar	
		Depan / Belakang	5'0" Tinggi Pintu Pagar Besi dan 5'0" Tinggi Pagar Dilengkapi Dengan Dinding Batu Pasir Simen dan Grill Besi